

Guía de acogida y acompañamiento a nueva población de la Comarca Eo-Navia



PROGRAMA OPERATIVO DE
INCLUSIÓN SOCIAL Y
ECONOMÍA SOCIAL
(POISES)
(CCI 2014ES05SFP012)



UNIÓN EUROPEA



CONFEDERACIÓN DE CENTROS
DE DESARROLLO RURAL



GOBIERNO DE ESPAÑA



MINISTERIO DE TRABAJO Y ECONOMÍA SOCIAL



AGENDA 2030

✓ POR SOLIDARIDAD
OTROS FINES DE INTERÉS SOCIAL

INDICE

0. [Hola](#)
1. [Reflexiones generales](#)
2. Comarca Eo-Navia
 - [2.1 Situación](#)
 - [2.2 Características de la comarca](#)
 - [2.3 Servicios básicos en la comarca](#)
3. Los primeros pasos y los recursos que te pueden ayudar a darlos
 - [3.1 Tener un proyecto](#)
 - [3.2 Acceso a la vivienda y a la tierra](#)
 - [3.3 El empleo](#)
 - 3.3.1 Por cuenta ajena
 - 3.3.2 Por cuenta propia



0. ¡Hola!

Si estás leyendo este documento es porque estás pensando en trasladarte a vivir a nuestra comarca así que, desde ya, te damos la BIENVENIDA.

Como seguramente ya conoces, nuestra comarca sufre un grave problema de despoblación, que lleva una evolución de varios lustros. Si quieres profundizar en esta cuestión (las causas, el devenir y las posibilidades de futuro) puedes leerlo en este [enlace](#).

Pero el objeto de esta guía es más práctico así que ahí va toda una serie de información y recomendaciones que nos parecen interesantes a la hora de emprender esta aventura. ¡Ojalá te sea útil!



1. Reflexiones generales

Para empezar, es importante recordar que los pueblos no están ahí para ser salvados, por muy buena intención que tengamos. Tampoco está garantizado que sean silenciosos y tranquilos, ni tienen porqué ser dinamizados por las personas que llegan. Los pueblos tienen entidad propia, y dinámica propia, y en el mejor de los casos su desarrollo va a ser una conjunción, más o menos conflictiva, de las necesidades y voluntades de quienes los habitan. En los pueblos, ya hay un cierto coro, es importante que las voces que lleguen sumen en ese coro, y quizá con el tiempo lo transformen, pero lo más importante es que no se conviertan en la voz “cantante” nada más llegar, ya que eso generará rechazo, por una parte, y agotamiento o frustración por otra.

Es difícil describir, a día de hoy, en que se diferencia un pueblo de una ciudad, salvando algunas frases hechas y mantras que ya casi todas las personas hemos oído o dicho (*en los pueblos sí que hay calidad de vida, la gente que vive en los pueblos es muy paleta, en los pueblos la vida es más barata,...*) pero que, no siempre se corresponden con la realidad. Algunas cuestiones que sí podemos señalar son:

• Normalmente existe menor anonimato y mayor interrelación entre vecinos y vecinas, con todo lo que esto puede suponer de positivo y negativo.

• Hay muchas cuestiones, relacionadas con la cultura, las tradiciones,... que “no están escritas en ningún lado” pero que es importante saber y conocer, de cara a poder integrarse sin demasiados conflictos. No es buena idea llegar queriendo cambiar todo aquello que no vemos bien, es mejor saber llegar a acuerdos, que querer imponer nuestro criterio.

• Todo tiene un dueño o dueña, aunque tu creas que las naranjas que se han caído al camino te las puedes llevar, recuerda que todo pertenece a alguien.

• Los pueblos se están viendo gravemente afectados por el envejecimiento, la masculinización y el abandono por parte de muchos de sus habitantes, lo que da un panorama socio-demográfico que puede estar un tanto fragmentado (pocas personas jóvenes, muchas personas mayores, pocas mujeres adultas, algunas personas que residen los fines de semana y periodos estivales,...)

• A menudo se nos ha transmitido la imagen de que los pueblos son un escenario de tranquilidad y armonía silenciosa, pero eso no es cierto: los pueblos tienen voz propia y ruido propio. La vida en el pueblo es muy estimulante, si se saben apreciar y disfrutar de los estímulos propios del pueblo, también si no se buscan estímulos urbanos (centro comerciales,...).

2. Comarca Eo-Navia



2.1 Situación:

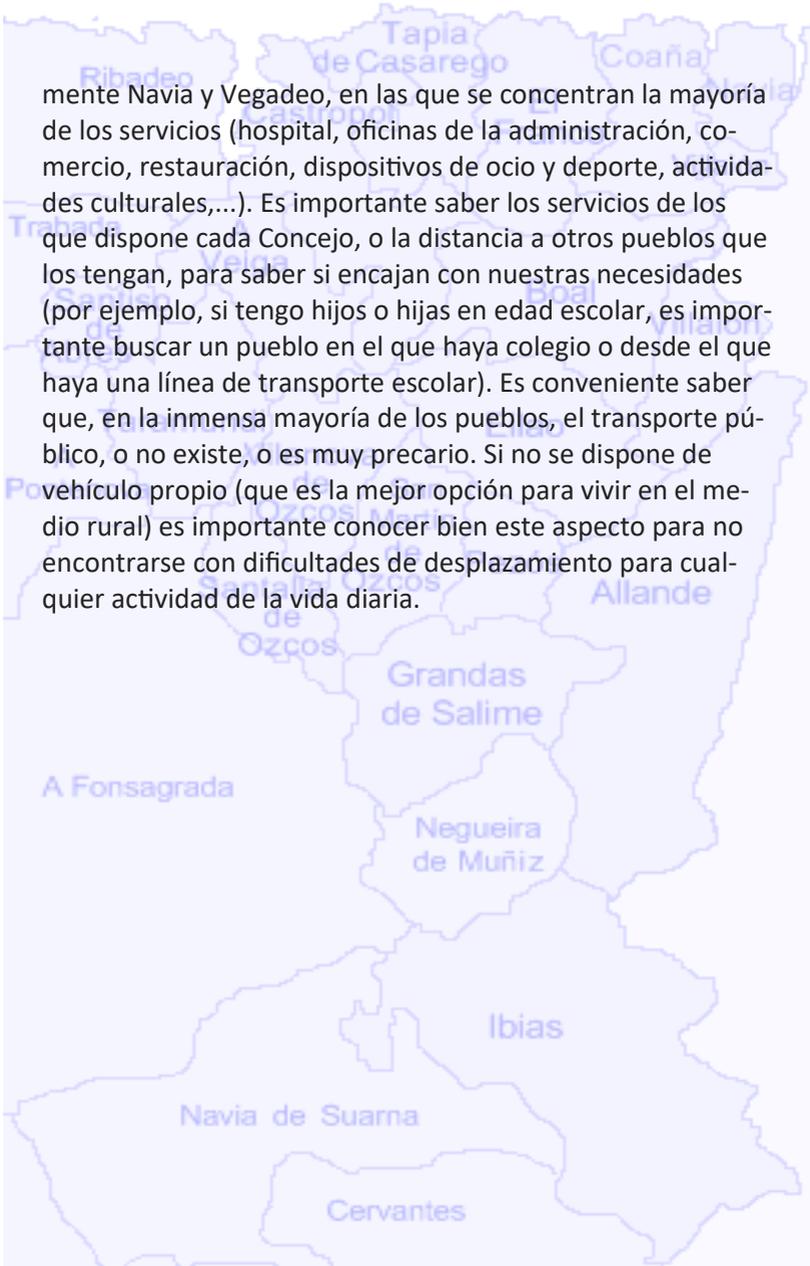
Las informaciones que os compartimos a continuación tratan de describir someramente algunas de las características de la Comarca Navia_Eo (Noroccidente de Asturias).

La comarca del Eo-Navia aglutina a los Concejos de Villayón, Illano, Boal, Pesoz, Grandas de Salime, Coaña, El Franco, Tapia de Casariego, Navia, San Tirso de Abres, Taramundi, Villanueva de Oscos, San Martín de Oscos, Santa Eulalia de Oscos, Vegadeo y Castropol .

2.2 Algunas características generales de la zona:

- Se trata de una Comarca con dos partes bien diferenciadas:
 - ⇒ **la interior** montañosa y con mayores problemas de despoblamiento, envejecimiento de la población y dispersión de la misma y
 - ⇒ **la zona costera**, más poblada, mejor comunicada, con mayor dotación de servicios y sin los problemas de despoblación y aislamiento de la zona interior (en todo caso podemos decir que parte del problema de despoblación viene dado por el movimiento de personas de la zona interior a la costera, a las villas con mayor dotación de servicios y mayores oportunidades laborales).
- Las **ciudades más cercanas** son, en Asturias, Avilés, Oviedo y Gijón, y, en Galicia, Lugo. Se encuentran aproximadamente a unos 70-120 km de distancia, dependiendo de nuestro punto de partida. Algunas carreteras están en malas condiciones y eso puede hacer variar mucho los tiempos de desplazamiento, en función de ese punto de partida.
- La mayoría de los **núcleos rurales** son pequeños (menos de 100 habitantes) y en poblamiento muy disperso. Cada concejo tiene una **capital de concejo**, que aglutina la mayor parte de los servicios disponibles en ese municipio (servicios educativos, sociales y de salud, comercio y restauración, administración local o autonómica,...). Además están las **villas que son cabecera de Comarca**, especial-

mente Navia y Vegadeo, en las que se concentran la mayoría de los servicios (hospital, oficinas de la administración, comercio, restauración, dispositivos de ocio y deporte, actividades culturales,...). Es importante saber los servicios de los que dispone cada Concejo, o la distancia a otros pueblos que los tengan, para saber si encajan con nuestras necesidades (por ejemplo, si tengo hijos o hijas en edad escolar, es importante buscar un pueblo en el que haya colegio o desde el que haya una línea de transporte escolar). Es conveniente saber que, en la inmensa mayoría de los pueblos, el transporte público, o no existe, o es muy precario. Si no se dispone de vehículo propio (que es la mejor opción para vivir en el medio rural) es importante conocer bien este aspecto para no encontrarse con dificultades de desplazamiento para cualquier actividad de la vida diaria.



2.3 Servicios generales en la comarca:

SERVICIOS SANITARIOS

[Hospital Comarcal de Jarrio](#)

[Centros de salud y especialidades por municipio](#)

CENTROS EDUCATIVOS:

Mapa de centros escolares de Asturias en [este enlace](#)

SERVICIOS SOCIALES:

[Mapa asturiano de servicios sociales](#) (ver área sociosanitaria 1)

SERVICIOS CULTURALES:

[Cine Fantasio](#) (Navia)

[Complejo Cultural As Quintas](#) (A caridad)

TRANSPORTES

Ferrocarril FEVE <https://www.renfe.com/es/es/cercanias/cercanias-feve>

Autobuses ALSA <https://www.alsa.es/>

ASOCIACIONISMO

A través del Centro de Voluntariado y participación Social de la Fundación Edes, puedes conocer todo lo que tie-

ne que ver con el mundo del Asociacionismo en www.otroccidente.org, un blog en el que puedes encontrar un listado de la mayor parte de las asociaciones de la comarca así como estar al día de las actividades que realizan.

OTROS SERVICIOS

Juzgado de Primera Instancia e Instrucción, Registro Civil y Juzgado de Paz área de [Castropol](#), y área [Valdés](#).



2.4 Información sobre cada concejo:

A continuación te enlazamos las páginas web de todos los ayuntamientos de la Comarca, contienen información general sobre las características del municipio y los servicios disponibles en cada ayuntamiento:

- Villayón: <http://www.villayon.es/>
- Boal: <https://www.boal.es/es> . Tiene un Protocolo Acogida a Nueva Población que puedes consultar [aquí](#).

- Illano: <https://www.illano.es/>
- Pesoz: <http://www.pesoz.es/>
- Grandas de Salime: <http://www.grandasdesalime.es/>
- San Martín de Oscos: <https://www.sanmartindeoscos.es/>
- Santa Eulalia de Oscos: [tps://www.santaetulaliadeoscos.es](https://www.santaetulaliadeoscos.es)
- Villanueva de Oscos: <http://www.villanuevadeoscos.es/>
- Taramundi: <https://www.taramundi.es/>
- San Tirso de Abres: <https://www.santirsodeabres.es/>
- Vegadeo: <https://www.vegadeo.es/>

- Castropol: <https://www.castropol.es/>

- Tapia de Casariego: <https://www.tapiadecasariego.es/>
- El Franco: <https://www.elfranco.es/>
- Coaña: <https://www.ayuntamientodecoana.com/>
- Navia: <https://www.ayto-navia.es/>
- Valdés: <https://www.valdes.es/>

3. Los primeros pasos y los recursos que te pueden ayudar a darlos

3.1 Tener un proyecto



A pesar de la idea idealizada que, en ocasiones, se transmite de las bondades de vivir en el medio rural, la realidad es que, en el medio rural también hay que tener un medio de vida y un plan para alcanzarlo. Nuestro punto de partida va suponer muy distintas necesidades, por ejemplo, si estoy buscando un lugar en el medio rural para vivir, porque es el momento de disfrutar de nuestra jubilación quizá sólo necesite una vivienda y unos servicios determinados; si estoy con la idea de emprender un negocio,

voy a necesitar una vivienda, quizá unas instalaciones, un dinero para hacer una inversión inicial; si estoy buscando un cambio de vida y necesito un empleo por cuenta ajena, voy a necesitar conocer bien el territorio para saber las oportunidades laborales que existen. En cualquiera de los casos, tanto para quienes tienen su idea/proyecto muy claro como para quienes sencillamente tienen un deseo de cambiar de vida y asentarse en nuestra comarca, desde el CDR Fundación Edes, podemos ayudarte, bien prestándote el asesoramiento necesario, bien derivándote a otros servicios y recursos.

3.2 Acceso a la vivienda y a la tierra

A pesar de ser una zona despoblada y, con mucha vivienda vacía, hay un serio problema de acceso a la misma. Esto ocurre, especialmente, para nueva población que busca un alquiler en una casa con terreno, pero también para alquileres de otro tipo de vivienda (pisos, casas sin terreno,...), que estén para entrar a vivir. Con respecto a la venta, ocurre un poco lo mismo, las herencias sin resolver y la espera a que suban los precios, hacen que muchas casas lleguen a caer antes de poder venderse. Los precios varían mucho de unos pueblos a otros y, por supuesto, también en base a las condiciones de la vivienda. Para alquiler, podemos encontrar oscilaciones entre los 350 y los 550euros.



El acceso a la tierra tiene las mismas dificultades que las descritas para la vivienda. Si nuestro terreno es para fines agrícolas debemos tener en cuenta la composición del suelo y sus características, el acceso al agua y la orientación. Será muy útil

poder hablar con otros agricultores cercanos y también podemos pedir asesoramiento a entidades públicas como el Consejo Regulador de Agricultura Ecológica [COPAE](#). En algunos ayuntamientos de la Comarca existe la posibilidad de acceder a tierras, destinadas a la agricultura y la ganadería, a precios muy módicos pero, en algunos, hay que cumplir algunos requisitos.

Algunas cosas importantes a la hora de comprar terrenos son la orientación (ya que estamos en una zona muy húmeda y es conveniente tener la mayor radiación solar posible), y la inclinación (en determinadas zonas escasean los terrenos tractorables / cultivables).

Si vamos a construir una vivienda, debemos tener en cuenta algunas cosas que encarecen nuestro proyecto:

- el movimiento de tierras en caso de que la pendiente nos obligue a ello
- la lejanía de suministros
- la lejanía de vías de acceso

La compra de casas o terrenos, especialmente cuando es para construir o restaurar, es un proceso muy largo, que requiere normalmente de una búsqueda exhaustiva y donde es conveniente contar con asesoría técnica de profesionales especializados. La manera más habitual de hacerlo es ir a las inmobiliarias, aunque a veces podemos encontrar lo que buscamos mediante contactos personales, vecinos etc.

En la página web de Volver al pueblo, tenemos una serie de viviendas y terrenos, tanto de carácter público como particular. Puedes consultarlas [aquí](#). En el Ayuntamiento de Boal tienen un catálogo de vivienda en venta que puedes consultar [aquí](#).

Además en la zona hay una serie de inmobiliarias, que disponen de casas y terrenos, sobre todo, en venta, aunque a veces pueden aparecer algunas opciones en alquiler.

Con oficina en la Comarca:

En Boal: <http://www.inmoyasa.com/>

En Valdeparais: <http://inmobiliariamaria.es>

En Navia:

<http://www.agencianataliagonzalez.com/>

<http://www.cantabricoconsulting.com/>

<http://www.pradainmobiliaria.com/>

<http://www.gesintec.es/>

En Tapia de Casariego

<http://www.servinter.eu/inmuebles.asp>

<https://www.inmoribadeo.com/>

<https://www.agcasariego.net/>

En Vegadeo

<http://www.baroinmobiliaria.com/>

<http://www.albainmobiliaria.net/>

Generalistas en la web:

FOTOCASA <https://www.fotocasa.es/es/>

Milanuncios: <https://www.milanuncios.com/>

Idealista: <https://www.idealista.com/>

En cualquier caso, para facilitar, en la medida de lo posible, el proceso de acceso a la vivienda, que a veces puede tardar meses, es importante saber que condiciones tiene que reunir la vivienda, de qué presupuesto disponemos o qué Concejo nos encaja más. Esto nos permit, dentro de lo convenios de colaboración que tenemos firmados en el marco del proyecto www.volveralpueblo.org, activar nuestros contactos y enlaces en el territorio para tratar de acceder a oportunidades de vivienda que no están publicadas.



3.3 El empleo

3.3.1 POR CUENTA AJENA

El empleo por cuenta ajena escasea en la comarca, aunque hay algunos puestos de trabajo que está siendo difícil cubrir por la población local: atención a personas mayores, ámbito forestal, hostelería (bastante estacional),...

Algunos recursos online en los que es importante que estés activo si te interesan las oportunidades de empleo y formación en la zona, son:

- [Tablón de anuncios de ofertas de empleo del CDTL de Coaña](#)
- [Oficina de info Juvenil de El Franco y Tapia de Casariego](#)
- [Empleo Navia](#)



En todas estas es importante dar “me gusta” a la página para que nos salgan las ofertas.

Además, existen otros portales y recursos de acceso al empleo:

- [Trabajastur](#): Portal del servicio público de empleo del Principado de Asturias,
- [SEPE](#): Servicio público de empleo de Estatal
- Orientación para el empleo [Vives Emprende](#)
- [SERVICIOS DE ORIENTACION LABORAL](#) de la Federación Asturiana de Concejos

3.3.2 POR CUENTA PROPIA

Por otra parte, el territorio ofrece muchas posibilidades de emprendimiento y generación de empleo por cuenta propia, pero es importante desarrollar bien las ideas de negocio, aterrizándolas en la situación real de la comarca. Algunos recursos en la zona que nos pueden ayudar a desarrollar nuestra idea de negocio son:

- Centro de Empresas Novales: asesoramiento en el desarrollo de la idea de negocio y en líneas de financiación. Teléfono de contacto. 985 47 87 55
- Cámara de Comercio, Antena Cameral de Luarca: 985 47 05 74
- [CEDER, Navia-Porcía](#)
- [CEDER, Oscos-Eo](#)
- Orientación para el autoempleo: [Vives Emprende](#).

En estos mismos sitios nos informarán sobre opciones de financiación, tanto ayudas como otro tipo de financiación.

Te enlazamos aquí las últimas convocatorias de las más importantes, pero tendrás que hacer una búsqueda más actualizada ya que las convocatorias pueden tener ligeras variaciones de unos años a otros:

- [Ticket del Autónomo Rural: destinada a personas que se den de alta en el Régimen de Autónomos para actividades NO agrarias.](#)
- [Subvenciones para primera instalación de Jóvenes Agricultores menores de 40 años](#)

- [Ayudas Leader](#)

- [Ayudas para la inversión inicial del IDEPA](#)

- Ayudas de la [Fundación Nina Carasso](#) para proyectos de Alimentación saludable y/o Arte ciudadano.

Si nuestro proyecto tiene que ver con la economía social podemos obtener formación y asesoramiento en la [Fundación para el Fomento de la Economía Social](#) y, si tiene que ver con trabajo cooperativo, podemos dirigirnos a [ASATA](#), donde también nos brindarán información, formación y asesoramiento.

Por último, cabe señalar que algunos ayuntamientos tienen ayudas específicas para el emprendimiento o determinados apoyos o servicios al emprendimiento en su municipio. Lo mejor es preguntar específicamente si existen algún tipo de ayudas o incentivos en el ayuntamiento donde vayamos a instalar nuestro proyecto.

En general podemos decir que el mundo de las ayudas al emprendimiento es bastante complejo, y que, en cada caso concreto, el servicio de apoyo al emprendimiento con el que hagamos nuestro plan de empresa, será quien mejor pueda orientarnos a las ayudas concretas que vamos a necesitar.

En la página web de Volver al pueblo, hay algunas oportunidades de negocios para poder explotar, tanto de carácter público como particular. Puedes consultarlas [aquí](#). También, ocasionalmente, colgamos algunas ofertas laborales. Si formas parte de nuestra base de datos y disponemos de tu currículum, te enviaremos algunas otras ofertas de empleo que nos vayan llegando y que consideremos que encajen con tu perfil.

En Tapia de Casariego, Agosto 2022

Elaborado por:
CDR Fundación EDES (COCEDER)
Centro de Voluntariado y Participación Social
El Cabillón S/N, 33770 La Roda, Tapia de Casariego.
Tel. 985628192 ext.15.

voluntariado@fundacionedes.org — www.fundacionedes.org
www.volveralpueblo.org

